



**COMUNE DI ALCAMO**  
Libero Consorzio Comunale di Trapani

**SECONDA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE DI STUDIO E CONSULTAZIONE**  
Bilancio - Programmazione - Finanze - Patrimonio e Contenzioso - Affari Legali - Organismi Partecipati - Programmazione Comunitaria.

**VERBALE N° 127 DEL 18/12/2017**

**ORDINE DEL GIORNO:**

- 1) Richiesta parere su proposta di deliberazione di C.C. n° 92 del 05/12/2017 avente ad oggetto: "Riconoscimento debito fuori bilancio ai sensi dell'art. 194, C.1, A) D.Lgs. 267/2000 derivante da sentenza n. 307/17 emessa dal Giudice di Pace di Alcamo nella causa civile Ferrarella Antonina C/Comune di Alcamo - N.R.G. 207/16 e contestuale variazione al Bilancio di Previsione 2017/2019. Ore 09,30 audizione del Dirigente della Direzione 4 Lavori Pubblici Servizi Tecnici e Ambientali Ing. E. A. Parrino, del Funzionario Dott.ssa Francesca Chirchirillo e del Dirigente dell'Avvocatura comunale Avv. Valeria Apollonia Casella;
- 2) Studio e consultazione dell'elenco dei beni immobili patrimoniali, disponibili del Comune di Alcamo, propedeutico alla redazione del nuovo Piano Triennale delle alienazioni e/o valorizzazioni dei beni immobili comunali 2018/2020. Ore 10,30 Audizione del Dirigente della Direzione 6 Ragioneria Dott. Sebastiano Luppino e dell'Istruttore Tecnico Lombardo Antonino.

		Presente	Assente	Entrata	Uscita	Entrata	Uscita
Presidente	Lombardo Vito		SI				
V/Presidente	Allegro Anna Maria	SI		09,30	11,15		
Componente	Scibilia Noemi	SI		09,30	11,15		
Componente	Messana Saverio	SI		09,30	11,15		
Componente	Ferrara Annalisa	SI		09,30	11,15		
Componente	Ruisi Mauro		SI				

L'anno Duemiladiciasette (2017), il giorno 18 del mese di Dicembre, alle ore 09,30, presso la sede dell'Assessorato alla Cultura, ubicata nei locali comunali di Via XI Febbraio n° 14 (1° Piano), si riunisce la Seconda Commissione Consiliare.

Alla predetta ora risultano presenti il Vice Presidente Allegro Anna Maria e i Componenti Scibilia Noemi, Messina Saverio e Ferrara Annalisa.

Il Vice Presidente Allegro, coadiuvato dal Segretario Lipari Giuseppe, accertata la sussistenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Alle ore 09,30 fa ingresso il Dirigente dell'Avvocatura Comunale Avv. Valeria Apollonia Casella.

Il Vice Presidente Allegro dopo avere rivolto il saluto di benvenuto al neo Dirigente dell'Avvocatura Comunale dà lettura del primo punto all'O.d.G.: **“Richiesta parere su proposta di deliberazione di C.C. n° 92 del 05/12/2017 avente ad oggetto: “Riconoscimento debito fuori bilancio ai sensi dell’art. 194, C.1, A) D.Lgs. 267/2000 derivante da sentenza n. 307/17 emessa dal Giudice di Pace di Alcamo nella causa civile Ferrarella Antonina C/Comune di Alcamo - N.R.G. 207/16 e contestuale variazione al Bilancio di Previsione 2017/2019. Ore 09,30 audizione del Dirigente della Direzione 4 Lavori Pubblici Servizi Tecnici e Ambientali Ing. E. A. Parrino, del Funzionario Dott.ssa Francesca Chirchirillo e del Dirigente dell'Avvocatura comunale Avv. Valeria Apollonia Casella”.**

L'Avv. Casella comunica ai Componenti della Commissione che dallo scorso 11 dicembre, a seguito di selezione pubblica per procedura di mobilità volontaria, è la nuova Responsabile dell'Avvocatura del Comune di Alcamo e che proveniente dal Comune di Belmonte Mezzagno (PA) dove ricopriva lo stesso incarico.

La Commissione chiede al neo Dirigente di attenzionare e verificare bene le cause prima di resistere in giudizio onde evitare all'Ente un aggravio di spese in considerazione che da quanto appurato dall'Organo istituzionale in molti contenziosi legali c'è il CTU ed altri elementi probatori attraverso i quali si può valutare se esistono i presupposti per andare a causa o meno.

Il Consigliere Messina fa rilevare all'Avv. Casella che in molte cause l'aggravio di spese è derivato dal fatto che sono stati ampiamente superati i 120 giorni dalla notifica della sentenza previsti dalla legge per il pagamento del debito. Inoltre, prosegue il Consigliere Messina spesso gli uffici di competenza non hanno rispettato le linee guida, diramate dal Segretario Generale con direttiva prot. 25881 del 25/11/2016, che disciplinano i termini endoprocedimentali.

Il Vice Presidente Allegro fa presente all'Avv. Casella che rispetto al passato in cui l'importo dei debiti fuori bilancio ammontava a circa Euro 900.000,00 annui, oggi tale importo si è notevolmente abbassato arrivando a circa Euro 120.000,00.

Il Consigliere Messina rappresenta al Dirigente il lavoro svolto dalla Seconda Commissione Consiliare che, grazie all'ausilio del Broker assicurativo, ha portato a fare risparmiare al comune Euro 28.000,00 con la stipula del nuovo contratto assicurativo RCT/RCO e con una franchigia inferiore (Euro 80.000,00) rispetto alla precedente polizza assicurativa il cui importo assicurativo annuo era di Euro 80.000,00 con una franchigia di Euro 100.000,00.

Alle ore 10,10 fa ingresso il Funzionario del Settore Ambiente la Dott.ssa Francesca Chirchirillo. Il Vice Presidente Allegro chiede alla Dott.ssa Chirchirillo di relazionare in merito al debito fuori bilancio di cui all'ordine del giorno.

La Dott.ssa Chirchirillo fa presente che il debito fuori bilancio trae origine dalla richiesta di risarcimento avanzata dalla Sig.ra Ferrarella Antonina a seguito dei danni fisici subiti dalla figlia minore Di Benedetto Silvana. In data 12/11/2015 mentre la Sig.ra Ferrarella passeggiava con la figlia nelle adiacenze della villa comunale di Viale Italia la minore veniva morsicata da un cane randagio in diverse parti del corpo. Il Giudice di Pace di Alcamo, che ha nominato il CTU al fine di accertare gli eventuali postumi invalidanti, ha condannato il Comune di Alcamo a risarcire alla parte attorea la somma di Euro 2.500,00 nonché al pagamento delle spese legali quantificate in Euro 966,00 per un importo complessivo da pagare, arrotondato per eccesso, di Euro 3.865,00.

Il Consigliere Messana chiede all'Avv. Casella quant'è il danno accertato dal CTU relativamente al risarcimento danni.

L'Avv. Casella, premettendo che il CTU è un esperto nominato dal Giudice, fa presente di non essere a conoscenza del danno quantificato dal CTU in quanto la relazione di consulenza medico legale non è presente nel fascicolo riguardante la causa in oggetto. Il Dirigente s'impegna di ritirare copia della CTU presso il Giudice di Pace di Alcamo ed inoltrarlo, via email, alla Commissione Consiliare.

L'Avv. Casella fa rilevare l'importanza della nomina di un CTP (Consulente Tecnico di Parte), che il Comune in questo caso non ha nominato, in quanto affianca il CTU nell'esecuzione del suo incarico con la possibilità di proporre osservazioni al Consulente Tecnico d'Ufficio.

Per l'Avv. Casella una volta che il Giudice di Pace con la nomina del CTU ha accertato il danno ed ha acquisito prove testimoniali era inutile continuare andando a sentenza e pertanto si poteva chiudere la causa in base a quanto previsto dagli artt. 309 e 181 del Codice di Procedura Civile.

Il Consigliere Messana chiede che il debito fuori bilancio prima di arrivare in Consiglio Comunale venga integrato dalla CTU e che in futuro tutti i debiti fuori bilancio che arrivano in Seconda Commissione per la richiesta di parere includano sempre il CTU e siano corredate da foto e relazione tecnica.

Alle ore 10,40 lasciano la seduta la Dott.ssa Chirchirillo e l'Avv. Casella con l'impegno da parte del Dirigente l'Avvocatura Comunale di richiede al Giudice di Pace di Alcamo il CTU.

La Commissione, all'unanimità dei Consiglieri presenti, decide di rinviare la trattazione del debito fuori bilancio e di rendere il relativo parere dopo che la Commissione avrà acquisito il CTU.

Alle ore 10,45 fa ingresso l'Istruttore Tecnico Lombardo Antonino delegato dal Dott. Luppino.

Il Vice Presidente Allegro dà lettura del secondo punto all'O.d.G.: **“Studio e consultazione dell'elenco dei beni immobili patrimoniali, disponibili del Comune di Alcamo, propedeutico alla redazione del nuovo Piano Triennale delle alienazioni e/o valorizzazioni dei beni immobili comunali 2018/2020. Ore 10,30 Audizione del Dirigente della Direzione 6 Ragioneria Dott. Sebastiano Luppino e dell'Istruttore Tecnico Lombardo Antonino”**.

Il Geom. Lombardo fa presente che la stesura dell'elenco dei beni immobili patrimoniali comunali è a buon punto in quanto sono stati inseriti diversi beni immobili e fa rilevare che i beni immobili evidenziati non sono di proprietà comunale.

Inoltre il Geom. Lombardo riferisce che per alcuni beni immobili bisogna effettuare delle ricerche approfondite e delle ulteriori verifiche al fine di accertare la titolarità del bene.

Il Consigliere Messina propone di convocare una seduta di Commissione invitando in audizione l'Assessore al Patrimonio Dott. Roberto Scurto per avere chiarimenti in merito alla situazione del patrimonio immobiliare comunale e sulla titolarità di diversi beni immobili ivi inseriti.

Il Geom. Lombardo fa presente che per comprendere meglio la situazione del patrimonio comunale bisogna eseguire accertamenti e verifiche presso il Catasto, la Conservatoria dei Registri Immobiliari e l'archivio notarile di Trapani.

Il Geom. Lombardo riferisce che relativamente al bene immobile già inserito nel Piano delle Alienazioni e/o Valorizzazioni (2017/2019) come terreno edificabile sito nel Viale Europa ad angolo con la Via V. Veneto si sta avviando l'iter per stipulare l'atto pubblico notarile in attesa che il tecnico della parte interessata faccia pervenire tutta la documentazione necessaria.

Il Consigliere Ferrara chiede al Geom. Lombardo perché si è perso molto tempo relativamente alla gestione del patrimonio immobiliare comunale.

Il Geom. Lombardo puntualizza che così come affermato in precedenti sedute di Commissione è l'unica unità lavorativa che si occupa della gestione del patrimonio immobiliare comunale.

Per il Geom. Lombardo è necessario riprendere e rifare l'intero inventario del patrimonio immobiliare comunale, ma per fare ciò ci vuole altro personale che venga adibito all'ufficio patrimonio in quanto da solo non è in grado di lavorare in maniera ottimale.

Alle ore 11,05 lascia la seduta il Geom. Lombardo Antonino.

Dopo un ampio dibattito, alle ore 11,15 il Vice Presidente Allegro dichiara sciolta la seduta.

**IL VICE PRESIDENTE**

F.to ALLEGRO ANNA MARIA

**IL SEGRETARIO**

F.to LIPARI GIUSEPPE